

TABLEAU DES SURFACES

ÉPURE

2 - 4 rue Rosa Bonheur
37000 TOURS

ÉPURE

Les réponses à tous vos besoins

SURFACE DE PLANCHER BÂTIMENT B (m²)								
Niveau	N° lot	SDP bureaux privatifs	Quote-part services & café	Quote-part parties communes*	Surface locative	SDP terrasses privatives	Terrasse Rooftop	Parkings intérieurs
RDC	B 0.1	405	12	85	501		187	12
R+1	B 1.1	616	18	127	761	23		16
R+2	B 2.1	616	18	127	761	23		16
R+3	B 3.1	616	18	127	761	23		16
R+4	B 4.1	616	18	127	761	23		16
R+5	B 5.1	284	8	59	351	45		8
TOTAL BÂT. B		3.153	92	652	3.896	137	187	84

*(circulations. + sanitaires)

Les plans aménagés mettent en évidence l'usage des terrasses et l'importance des espaces lumineux en premier jour

Flexibilité :
surface allant de 360 à 780 m²

Espaces anénageables :
- en open space,
- en bureaux cloisonnés,
- ou en espaces mixtes.

Plancher technique à chaque niveau HSFP :
- parties communes de 2,40 m
- espaces bureaux jusqu'à 2,60 m.



S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

SIÈGE

16, PLACE VENDÔME
75001 PARIS
T. +33 (0)1 44 55 07 07

DIRECTION RÉGIONALE
GRAND OUEST
3 RUE TOURNEFORT
44000 NANTES
T. +33(0)2 40 12 17 17

WWW.LAZARD-SA.COM



**LAZARD
DEVELOPPEMENT**
SAS

S.A.S. AU CAPITAL DE 10.000.000 €

SIÈGE

33 AVENUE FOCH
69006 LYON
T. +33 (0)4 72 69 59 69

WWW.LAZARD-DEVELOPPEMENT.FR